

## İHALE İLANI

Ermenek Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığı  
Ermenek İkizçınar Köyü 187 ada 2 parselde Yer Alan Binanın Kiralanması İşi

İhale Kayıt Numarası : 2025/11

### 1- İdarenin

- a-)Adresi :Hükümet Konağı Kat:6 Köylere Hizmet Götürme Birliği  
Ermenek/KARAMAN  
b-)Telefon ve Faks numarası :Tel : 0 338 716 23 21 Fax : 0338 716 23 21  
c-)Elektronik Posta Adresi (Varsa) :

### 2-İhale Konusu İşin Adı : İkizçınar Köyü 187 ada 2 parselde Yer Alan Binanın Kiralanması İşi İhalesi

- a-)Niteliği, Türü ve Miktarı : Kiralama İşi  
b-)Yapılacağı Yer (Teslim Yeri) : **İkizçınar Köyü Kapı :187/2**  
c-)İşe Başlama Tarihi : Sözleşme yapıldıktan sonra yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.  
d-)İşin Süresi : Yer Tesliminden itibaren 03.03.2027 Tarihine kadar .

### 3-İhalenin

- a-)Yapılacağı Yer : Ermenek Kaymakamlığı ve Birlik Başkanlığı (Kaymakamlık Toplantı Salonu) Hükümet Konağı Kat:5 Ermenek /Karaman  
b-)Tarihi ve Saati : 25.03.2025 Salı Gün ve Saat : 14:00  
c-)İhalenin Şekli : Açık İhale Usulü

### 4-İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlilik değerlendirilmesinde uygulanacak kriterler:

#### 4- İhaleye Katılabilme Şartları ve Yeterlilik Kriterleri ile İstenilen Belgeler

- a)İsteklinin gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.  
b)Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,  
c)Tebliğat için Türkiye ‘de adres göstermeleri, ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası (varsa )ve e-mail adreslerini bildirmeleri,  
ç)Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri,  
d)İhale tarihi itibarı kesinleşmiş vergi borcu olmadığına dair, bağlı olduğu vergi dairesinden alınan belge (kamu kurumları hariç),  
e)İhale tarihi itibarı ile sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair, Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) dan alınan belge (Kamu kurumları hariç),  
f)Şekli ve içeriği idari şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Ermenek Ziraat Bankası TR310001000176339007005001 IBAN hesabına yatırıldığını gösteren makbuzlar.  
g)Şekli ve içeriği idari şartnamede belirlenen teklif mektubu.  
h)Açık İhale Usulü İhale Şartnamesi(Kapalı Zarf) ve eklerinin (İhale dokümanının) satış bedelinin ödenmesini müteakip, idareden alınacak “İhale Dokümanı Satış Belgesi”  
ı) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.  
i)Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli Vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.

j)Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlarda ayrı olarak idari merkezlerini bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (c), (ç), (g), (h) ve (i) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

k)Adli Sicil Kayıt Belgesi ( Sicil olması halinde TCK'nın 102,103,104,105,157.158, 188,190, 227,248,249,251 suçları mahkemesi ve kesinleşmiş suç olmaması) Gerçek Kişi Olması halinde kişinin ,Tüzel kişilik olması halinde her bir ortak için ,

l)İsteklinin ortak girişim olması halinde, idari Şartname eki örneğe uygun, noter tasdikli, iş ortaklığı beyannamesi,

İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, (a), (b), (ç), (d), (e), (i) ve (k) bentlerinde yer alan belgelerin her bir ortakça ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

4.2- İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya noter tasdikli suretini vermek zorundadır.

4.3-Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu (Anahtar Teslimi Götürü Bedel)

4.4- Yer Gördü Belgesi

5-)Ekonomik Açıdan en avantajlı teklif, en yüksek fiyat esasına göre belirlenecektir.

6-) İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir. Yerli istekli lehine fiyat avantajı uygulanmayacaktır.

7-) Ermenek Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği Hükümet Konağı 6.Kattaki odasında ERMENEK / KARAMAN adresinde görülebilir ve 1.000,00 TL Ermenek Ziraat Bankası Şubesi TR310001000176339007005001 IBAN Hesabına yatırılan dekontla aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

8-)Teklifler ihale tarihinde saat 13:45'e kadar Ermenek Köylere Hizmet Götürme Birlik Başkanlığı Hükümet Konağı 6.Kat Ermenek /Karaman adresine verilir.Bu saatten sonra İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

Posta ile veya iadeli taahhütlü olarak teklif verilemez ve bu şekilde gönderilen teklifler değerlendirmeye alınmaz.

9-)İstekliler tekliflerini, Anahtar Teslimi Götürü Bedel üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle toplam bedel üzerinden Sözleşme imzalanacaktır.

10-) Geçici Teminat Miktarı(İhaleye katılmak için ,Belirlenen muammen bedelin EN AZ %3 TEKLİF EDİLECEK yıllık kira bedelinin %3'ünden az olmamak şartı ile kendi belirleyecekleri miktar olacaktır. )

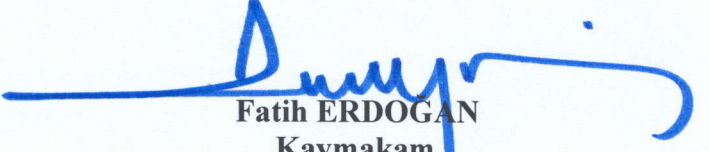
11-) Verilen tekliflerin geçerlik süresi, ihale tarihinden itibaren en az 45(kırkbeş) takvim günü olmalıdır.

12-) Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremezler.

13-) İhale dokümanında belirtilmeyen hususlara ilanlarda yer verilemez.

14-)Birlik Başkanlığı 4734 sayılı (ceza ve yasaklamalar hariç) K.İ.K'na tabi değildir. Bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesinde İdare serbesttir.

İlanen duyurulur.

  
Fatih ERDOĞAN  
Kaymakam  
Birlik Başkanı