T.C.
ERMENEK KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY/MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ (M2)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN TARİH	İHALENİN SAATİ
1	70040101638	Karaman	Ermenek	Görmeli Köyü	Karaçölü	Hali Arazi	104	21	4.227,70	Tam	İmarsız	Boş ve İşgalsiz	43.000,00	8.600,00	09.11.2022	09:00
2	70040101676	Karaman	Ermenek	Görmeli Köyü	Köyyakası	Çalılık	140	1	2.256,17	Tam	İmarsız	Boş ve İşgalsiz	23.000,00	4.600,00	09.11.2022	09:20
3	70040102154	Karaman	Ermenek	Görmeli Köyü	Mezar Gediği	Hamtoprak	184	220	4.421,66	Tam	İmarsız	Boş ve İşgalsiz	49.000,00	9.800,00	09.11.2022	09:40
4	70040102156	Karaman	Ermenek	Görmeli Köyü	Mezar Gediği	Çalılık ve Taşlık	184	225	3.640,86	Tam	İmarsız	Boş ve İşgalsiz	41.000,00	8.200,00	09.11.2022	10:00
5	70040102072	Karaman	Ermenek	Görmeli Köyü	Çandıryeri	Hamtoprak	190	34	923,38	Tam	İmarsız	Boş ve İşgalsiz	11.000,00	2.200,00	09.11.2022	10:20
6	70040104863	Karaman	Ermenek	Sarıvadi Köyü	Köy İçi	Hamtoprak	102	34	788,08	Tam	İmarsız	Boş ve İşgalsiz	24.000,00	4.800,00	09.11.2022	10:40
7	70040105369	Karaman	Ermenek	Yalındal Köyü	Belen	Çalılık	286	11	2.909,75	Tam	İmarsız	Boş ve İşgalsiz	59.000,00	11.800,00	09.11.2022	11:00
8	70040105390	Karaman	Ermenek	Yalındal Köyü	Örentepe	Çalılık	292	5	449,11	Tam	İmarsız	Boş ve İşgalsiz	9.000,00	1.800,00	09.11.2022	11:20
9	70040101758	Karaman	Ermenek	Yaylapazarı	Köyiçi	Arsa	155	13	519,84	Tam	İmarsız	İşgalli	81.000,00	16.200,00	09.11.2022	11:40
10	70030100134	Karaman	Başyayla	Şirindere Mahallesi	Yazı	Kargir Bina ve Arsası	204	36	341,25	Tam	B-3 Birleşik 3 Kat	İşgalli	28.000,00	5.600,00	09.11.2022	12:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY/MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KİRALANACAK ALAN (M2) / SÜRESİ (YIL)	KİRALAMA AMACI	FİİLİ DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN TARİH	İHALENİN SAATİ
11	70040100554	Karaman	Ermenek	Sandıklı Mahallesi	Akpınar	Hamtoprak	532	124	21.064,08	12.513,70 / 5	Tarımsal Faaliyet Yapılmak Üzere	İşgalli	7.700,00	1.540,00	09.11.2022	14:00
12	70040100574	Karaman	Ermenek	Sandıklı Mahallesi	Akpınar	Hamtoprak	532	275	239.801,07	14.751,71 / 5	Tarımsal Faaliyet Yapılmak Üzere	İşgalli	9.100,00	1.820,00	09.11.2022	14:20
13	70040100695	Karaman	Ermenek	Seyran Mahallesi	Yaylaboğazı	Tarla	113	36	17.040,50	Tamamı / 5	Tarımsal Faaliyet Yapılmak Üzere	Boş ve İşgalsiz	4.100,00	820,00	09.11.2022	14:40

1- Yukarıda özellikleri belirtilen; 1-10 uncu sıradaki taşınmazların satış ihaleleri ile 11-13 üncü sıradaki taşınmazların kira ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, hizalarında gösterilen gün ve saatte, Ermenek Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği odasında dosyasında mevcut şartnameleri gereğince yapılacaktır. (Susaklı Mah. Cumhuriyet Cad. Hükümet Konağı Kat:2 Ermenek/Karaman)

2- İlanın 10 uncu sırasındaki Hazine adına kayıtlı taşınmazın tapu kaydının beyanlar hanesinde; "Taşınmaz Üzerindeki Bina Başyayla Belediyesi Tarafından Yaptırılmıştır." şeklinde belirtme bulunmakta olup, taşınmaz üzerindeki bina Başyayla Belediye Başkanlığına aittir. Alıcı bu durumu bilerek ihaleye katılır ve ihalenin üzerine kalması neticesinde taşınmazın üzerinde ki binaya ilişkin İdareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz. Bu durumdan doğacak her türlü ihtilaf alıcısına ait olup, İdarenin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

3- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şart olup ihale saatinden sonra gelen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacak olup gecikmelerle ilgili İdarenin herhangi bir sorumluluğu yoktur.

4- Satışı yapılan taşınmazlar K.D.V den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

5- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

6- Satışı yapılan taşınmazların İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedelinde % 20 indirim uygulanacaktır.

7- Kiralaması yapılacak taşınmazlar tarımsal faaliyet yapılmak üzere 5 yıllığına kiraya verilecek olup amacı dışında kullanılmayacaktır.

8- Kiralaması yapılacak taşınmazların ihale bedeli, istenilmesi halinde alıcıları tarafından peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelin 1/4 ü peşin kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenebilir. Ancak tarım arazilerinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira döneminde olmak kaydıyla dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.

9- **İhaleye katılabilmek için isteklilerin;**

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubuyla verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

d) Özel Hukuk Tüzel kişilerde yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak; idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi (bazı oda düzenlemelerine göre oda sicil kayıt belgesi ve faaliyet belgesi olarakta birleştirilmiş ve tadilli/tadil edilmiş belge) ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (b) , (c) ve (d) bentlerindeki şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

e) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların Noter tasdikli vekâletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.

10- Ermenek Malmüdürlüğünün Veznе çalışma saatleri dikkate alınarak geçici teminatların ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

11- İşgalli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, İdarenin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

12- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri içerisinde Ermenek Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

13- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

14- İhale ile ilgili bilgiler; www.ermenek.gov.tr / www.karaman.esb.gov.tr/ Türkiye genelindeki ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr/ internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.