

**İLAN**  
**ERMENEK KAYMAKAMLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**  
**İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK/KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZ**

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK /KULLANMA İZİNİ VERİLECEK ALAN (m2)	İRTİFAK HAKKI TESİS/KULLANMA İZİNİ AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI/KULLANMA İZİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	70030100640	Karaman / Başyayla / Üzümlü Köyü	210	221	125.235,71	Tam	Ham Toprak	125.235,71	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	16.000,00	4.800,00	30.01.2023	09:00
2	70030100272	Karaman / Başyayla / Yenimahalle Mah.	326	183	98.265,59	Tam	Ham Toprak	98.265,59	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	12.000,00	3.600,00	30.01.2023	09:30
3	70040100013	Karaman / Ermenek / Alkañessit Mah.	561	48	57.271,07	Tam	Ham Toprak	57.271,07	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	12.000,00	3.600,00	30.01.2023	10:00
4	70040103273	Karaman / Ermenek / Aşağıcağlar Köyü	256	49	151.955,81	Tam	Ham Toprak	151.955,81	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	19.000,00	5.700,00	30.01.2023	10:30
5	70040103305	Karaman / Ermenek / Aşağıcağlar Köyü	264	116	66.476,52	Tam	Ham Toprak	66.476,52	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	8.000,00	2.400,00	30.01.2023	11:00
6	70040103308	Karaman / Ermenek / Aşağıcağlar Köyü	265	22	59.836,68	Tam	Ham Toprak	59.836,68	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	8.000,00	2.400,00	30.01.2023	11:30

7	70060100922	Karaman / Sarıveliler / Mençek Mah.	533	41	238.894,19	Tam	Ham Toprak	238.894,19	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	120.000,00	36.000,00	30.01.2023	14:30
8	70060100924	Karaman / Sarıveliler / Mençek Mah	534	27	58.834,43	Tam	Ham Toprak	58.834,43	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	48.000,00	14.400,00	30.01.2023	15:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 8 (sekiz) adet taşınmazın irtilfak hakkı tesisi/kullanma izni ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hızasında gösterilen tarih ve saatte, Emenek Kaymakamlığında (Millî Emlak Şefliği) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat mektubuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya stiline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatinde kadar ihale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;

a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi;

b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşlemesinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.

4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyidi yazısı ile birlikte getirilecektir.)

5- Söz konusu taşınmaz üzerinde; 412 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağimsız ve süreli nitelikte olmayan irtilfak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecektir.

6- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimini yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtilfak hakkı tesis edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;

a) Saraylı abone grubunda yer alan kişiler,

b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,

c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuru bulunabilir.

(2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuru bulunabilir.

(3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.

7- Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.

8- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretim tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santiral sahasının kullanılmasına izin verilir.

9- (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtilfak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın On İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.

- (2) Ön izin sözleşmesinin noterce tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.
- 10- İhtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat süreçlerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.
- 11- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 12- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Ermenek Malîmüdürlüğü veznesinin çalışması saatleri dikkate alınarak ödemesi ve ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına itiraz edilmesi gerekmektedir.
- 13- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.karaman.esb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.
- 14- İhalenin Yapılacağı Yer: Ermenek Kaymakamlığı (Millî Emlak Şefliği)
- 15- İdarenin telefon numarası: 0338 716 38 16 / Faks: .....

**İLAN OLUNUR**